INFORME DE SEGUIMIENTO

Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

2 mayo 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

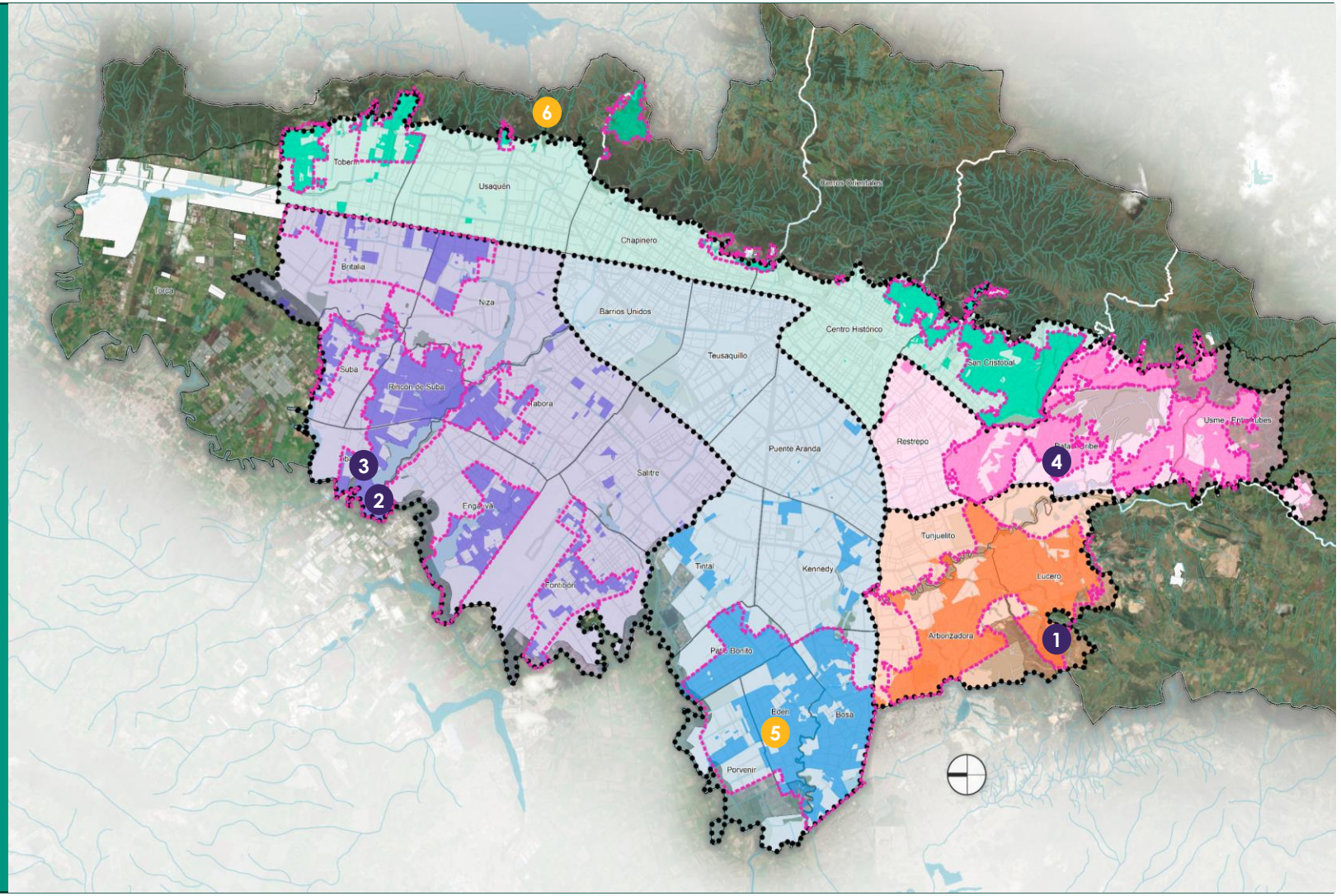
Contenido

1. Estado actual de los proyectos en ejecución
2. ANS Acuerdos de Nivel de Servicios.
3. Plan Anual de Caja
4. Liquidaciones
5. Procesos jurídicos
   - 5.1 Incumplimientos SGR
   - 5.2 Incumplimientos Entorno
   - 5.3 Procesos en sede judicial
   - 5.4 Procesos en conciliación
6. Estructuración de proyectos

01

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS EN EJECUCIÓN

1	LOS ALPES MÍNIMA CUANTÍA CCTV **CTO 1723-2024**
2	SANTA RITA SUBA 1 Área 1.709,02 m2 **CTO 1757-2024**
3	SANTA CECILIA MIRAMAR SUBA 2 Área 5.251,62 m2 **CTO 1758-2024**
4	LA PAZ RAFAEL URIBE_1 Área 2,124,03 m2 **CTO 1761-2024**
5	BOSA PP EDÉN EL DESCANSO **CTO 1720-2024**
6	CERROS ORIENTALES CHAPINERO - USAQUÉN **CTO 1733-2024**



ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

Contrato **1723-2024** | **Inspección CCTV** | **Ciudad Bolívar (barrio los Alpes)**

OBJETO:

8 Segmentos viales contratados inicialmente para inspección

8 Segmentos viales Inspeccionados

400 ML inspeccionados

ESTADO:

Finalizado

AVANCE FÍSICO:

Tiempo inicial programado: 1 mes (Desde 09-01-2025 hasta 08-02-2025

100% Programado

100% Ejecutado

8 Segmentos Inspeccionados

Tipo:	CCTV	Calendario
No.Contrato:	1723-2024	ene-25 / feb-25
Actividad		
Fecha de inicio		
Inspección visual de redes		
limpieza desinfección y CCTV CIV		
Elaboracion de Informes		
Fecha de Finalizacion		

TIEMPO TOTAL 1 mes

Inicio: 9 DE ENERO 2025

Fin: 08 DE FEBRERO 2025

AVANCE FINANCIERO:

30% Pagado

70% Sobrante

Pagado **$ 11.2 millones**

por pagar **$ 26.4 millones** *Valor no ejecutado

VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato:

$ 37.6millones

Valor final del Contrato:

$ 37.6millones

*Sobraron 0 millones

PLANO DE LOCALIZACION INTERVENCION:



IMPACTO SOCIAL:

N/A **Personas beneficiadas**

10 **Trabajos generados** (Directos e Indirectos)

FOTOGRAFIA MULTITEMPORAL:



50000174



50001124



19010951

IMPORTANTE:

A corte del 2 de mayo del 2025, El contrato se encuentra en proceso de pago. El contratista ya envió a la supervisión el informe final con los anexos, este documento se encuentra en la plataforma JPS7 de Juan Barrera a la espera de su visto bueno. (no se tiene fecha de cuando van a dar el visto bueno)

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

Contrato 1757-2024 | OBRA | Suba Grupo 1 (Barrio Santa Rita)

OBJETO:

9 Segmentos viales contratados inicialmente

0 Segmentos viales Total ejecutados

3.895 M2 intervenidos

ESTADO:

Programada firma del acta de Inicio

AVANCE FÍSICO:

Tiempo inicial programado: 9 meses (por definir)

0% Programado

0% Ejecutado

0 Segmentos viales entregados

Una vez se firme el acta de Inició y se apruebe el cronograma, daremos seguimiento al contrato.

TIEMPO TOTAL 9 meses

Línea de Tiempo Ejecución contrato

- **Inicio:** Por Definir
- **Fin:** Por Definir

Línea de Tiempo Perfeccionamiento y firma de contrato

- **Adjudicación:** : 26 Diciembre 2024
- **Aprobación Garantías:** 26 Febrero 2025
- **Aprobación HV** : 4 Abril 2025
- **Firma Acta de Inicio:** Proyectada 5 mayo 2025

AVANCE FINANCIERO:

0% Pagado

100% Sobrante

Pagado $ 0 millones

Pendiente por pagar $ 3.495 millones *Valor no ejecutado

VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato:

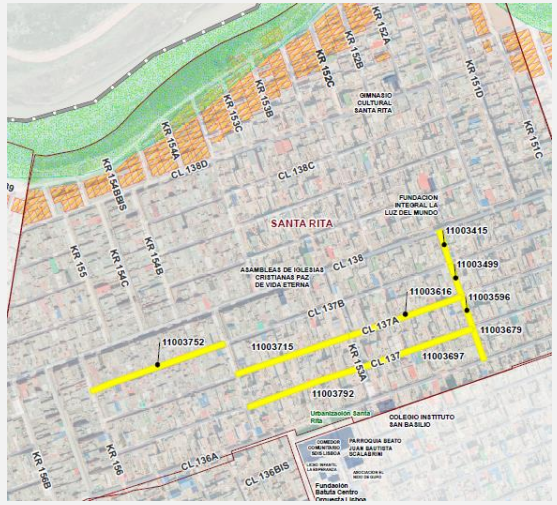
$ 3.495 millones

Valor final del Contrato:

$ 3.495 millones

*Sobraron 0 millones

PLANO DE LOCALIZACION INTERVENCION:



IMPACTO SOCIAL:

13.766 Personas beneficiadas

Por Definir Trabajos generados (Directos e Indirectos)

FOTOGRAFIA MULTITEMPORAL:







IMPORTANTE:

A corte del 2 de mayo del 2025, se propone nueva fecha de acta de inicio para el lunes, **5 de mayo 2025**.

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

Contrato 1758-2024 | OBRA | Suba Grupo 2 (Barrio Santa Cecilia y Miramar)

OBJETO:

10 Segmentos viales contratados inicialmente

0 Segmentos viales Total ejecutados

2.044 M2 intervenidos

ESTADO:

Programada firma del acta de Inicio

AVANCE FÍSICO:

Tiempo inicial programado: 9 meses (Por Definir)

0% Programado

0% Ejecutado

0 Segmentos viales entregados

Una vez se firme el acta de Inició y se apruebe el cronograma daremos seguimiento al contrato.

TIEMPO TOTAL 9 meses

- **Inicio:** Por definir
- **Fin:** Por definir

Línea de Tiempo Perfeccionamiento y firma de contrato

- **Adjudicación:** : 26 Diciembre 2024
- **Aprobación Garantías:** 26 Febrero 2025
- **Aprobación HV** : 15 Abril 2025
- **Firma Acta de Inicio:** Proyectada 5 mayo 2025

AVANCE FINANCIERO:

0% Pagado

100% Sobrante

Pagado **$ 0 millones**

Pendiente por pagar **$ 1.859 millones** *Valor no ejecutado

VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato:
$ 1.859 millones

Valor final del Contrato:
$ 1.859 millones

*Sobraron 0 millones

PLANO DE LOCALIZACION INTERVENCION:



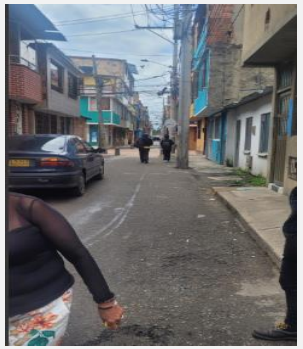


IMPACTO SOCIAL:

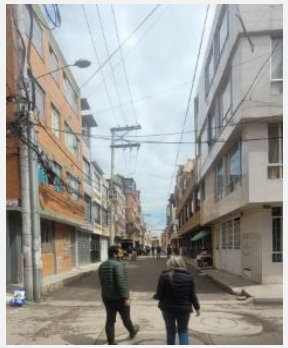
12.094 Personas beneficiadas

Por Definir Trabajos generados (Directos e Indirectos)

FOTOGRAFIA MULTITEMPORAL:



11004495



11004665



11006281

IMPORTANTE:

A corte del 2 de mayo del 2025, se propone nueva fecha de acta de inicio para el lunes, **5 de mayo 2025**.

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS

Contrato 1761-2024 | OBRA | Rafael Uribe (Barrio La Paz)

OBJETO:

6 Segmentos viales contratados inicialmente

0 Segmentos viales Total ejecutados

2.124 M2 intervenidos

ESTADO:

En Ejecución

AVANCE FÍSICO:

Tiempo inicial programado: 7 meses (Desde 06-02-2025 hasta 5-10-2025)

0% Programado

0% Ejecutado

0 Segmentos viales entregados

Una vez se presente el cronograma de ejecución se incluirá la curva S en la presente diapositiva

Línea de Tiempo Hitos Iniciales contrato

- **Inicio:** 6-02-2025
- **Fecha Apropiación estudios y diseños :** 06-03-2025
- **Fin:** 05-10-2025

Línea de Tiempo Ejecución Del Contrato

TIEMPO TOTAL **9 meses**

- **Inicio:** 6-02-2025
- **Suspensión 1:** desde 7-03-2025 hasta el 05-04-2025 (30 días)
- **Reanudación del contrato:** 06-04-2025
- **Fin:** 05-10-2025

AVANCE FINANCIERO:

0% Pagado

100% Sobrante

Pagado
$ **0** millones

Pendiente por pagar
$ **1.309** millones
*Valor no ejecutado

VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato:
$ **1.309 millones**

Valor final del Contrato:
$ **1.309 millones**
*Sobraron 0 millones

PLANO DE LOCALIZACION INTERVENCION:



IMPACTO SOCIAL:

2474 Personas beneficiadas

Por Definir Trabajos generados (Directos e Indirectos)

FOTOGRAFIA MULTITEMPORAL:



18006311



18006330



11003496

IMPORTANTE:

A corte del 2 de mayo 2025, pendiente. Viernes

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS - LEGALIZACIÓN Y FORMALIZACIÓN URBANÍSTICA

Contrato 1720-2024 | Levantamientos topográficos | Bosa (PP Edén el Descanso)

OBJETO:

12 Labores topográficas requeridas en la etapa previa de procesos de legalización urbanística

9 AMD dentro del Plan Parcial Edén el Descanso

ESTADO:

En Proceso

AVANCE FÍSICO:

Tiempo inicial programado: 3 mes (Desde 24-01-2025 hasta 23-04-2025)

100% Programado

100% Ejecutado

Tipo : Consultoría No Contrato: 1720 de 2024	ENE -25	FEB -25	MAR-25	ABR-25
Fecha de Inicio				
Entrega de las hojas de vida				
Entrega del Plan de Trabajo				
Taller 1				
Inicio de Trabajos Campo				
Georreferenciacion				
Poligonales				
Levantamiento Topográfico				
Planos de Loteo				
Taller N°2				
Entrega de informe				
Finalización del Contrato				

12 Barrios de origen informal

TIEMPO TOTAL 3 meses

Inicio: 24 DE ENERO DEL 2025

Fin: 23 DE ABRIL 2025

AVANCE FINANCIERO:

0% Pagado

0% Sobrante

Pagado **$ 0 millones**

Pendiente por pagar **$ 181 millones** *Valor no ejecutado

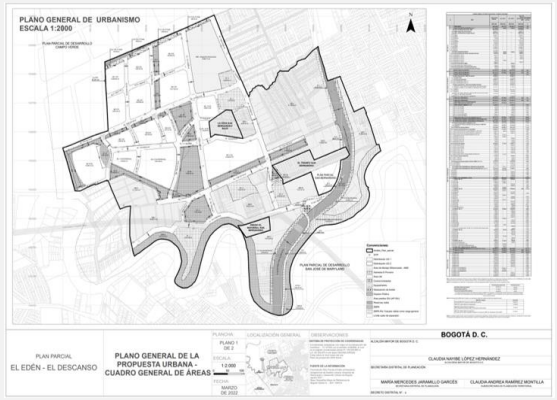
VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato: **$ 181 millones**

Valor final del Contrato: **$ 181 millones**

*Sobraron 0 millones

PLANO DE LOCALIZACION INTERVENCION:



IMPACTO SOCIAL:

3.100 Personas beneficiadas

20 Trabajos generados (Directos e Indirectos)

FOTOGRAFIA EN TERRITORIO:





Bosa. PP Edén El Descanso

IMPORTANTE:

El contratista finaliza labores de campo, y se realizan los 12 talleres del 51%, validación del plano, sin embargo en razón a la gran cantidad de población es necesario realizar más jornadas de socialización, que el contratista ha acompañado y realizado los ajustes correspondientes.
Se proyecta realizar el 100% del pago en el mes de mayo.

ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS - LEGALIZACIÓN Y FORMALIZACIÓN URBANÍSTICA

Contrato **1733-2024** | Levantamientos topográficos | **Chapinero y Usaquén (Cerros Orientales)**

OBJETO:

5 Labores topográficas requeridas en la etapa previa de procesos de legalización urbanística

Cerros orientales

ESTADO:

En Proceso

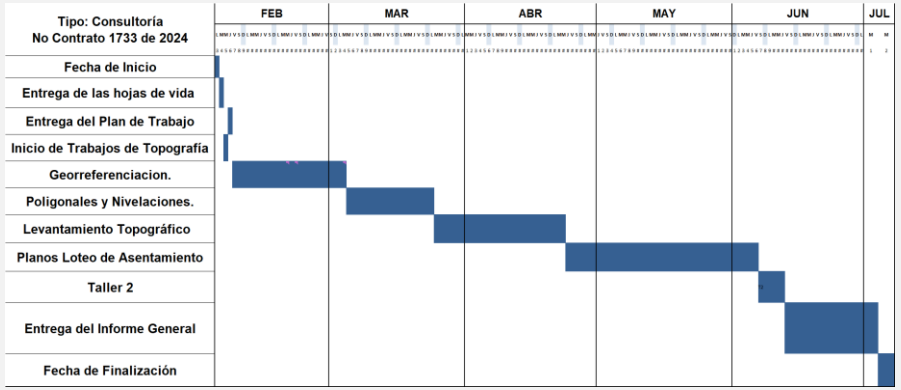
AVANCE FÍSICO:

Tiempo inicial programado: 5 mes (Desde 03-02-2025 hasta 02-07-2025)

55% Programado

55% Ejecutado

5 Barrios de origen informal



TIEMPO TOTAL 5 mes

Inicio: 03 DE FEBRERO DEL 2025

Fin: 02 DE JULIO 2025

AVANCE FINANCIERO:

0% Pagado

0% Sobrante

Pagado **$ 0 millones**

Pendiente por pagar **$ 766 millones** *Valor no ejecutado

VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato: **$ 766 millones**

Valor final del Contrato: **$ 766 millones**

*Sobraron 0 millones

PLANO DE LOCALIZACION INTERVENCION:



IMPACTO SOCIAL:

17.000 Personas beneficiadas

30 Trabajos generados (Directos e Indirectos)

FOTOGRAFIA EN TERRITORIO:





Cerros Orientales

IMPORTANTE:

A corte del 26 de abril, el contratista ha entregado los productos Georreferenciación, poligonales y nivelación,. Así como nube de puntos o levantamiento, terminó labores de campo y esta en etapa de procesamiento de información en oficina.

Se proyecta el pago 15% para el mes de mayo.

02

ACUERDOS DE NIVEL DE SERVICIOS - ANS

ACUERDOS DE NIVEL DE SERVICIO - ANS							SEGUIMIENTO ANS				
ITEM	# CONTRATO	TIPO PROYECTO	ACUERDO	ACTIVIDAD	PLAZO	DESCUENTO	FECHA DE INICIO APLICACIÓN	FECHA DE ENTREGA	DIAS DE ATRASO (Días Hábiles)	VALOR ESTIMADO DE MULTA	ACCIONES REALIZADAS APOYO SUPERVISIÓN (SIGA ASOCIADO)
1	1749-2024	INTERVENTORÍA SUBA GRUPO 1	Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la INTERVENTORÍA	Radicación de los documentos a la SDHT para validación	Debe radicarlo dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de interventoría a la SDHT	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación. **Tomadas a partir de la aprobación de las pólizas**	**12/03/2025**	**13/03/2025**	**1**	$ 201.662	Siga-ANS 2-2025-14101 Fecha: 26/04/2025 Siga- Cláusula Multas 2-2025C Fecha: 27/03/2025 Siga- ANS 2-2025-14548 Fecha: 04/04/2025
2	1756-2024	OBRA SUBA GRUPO 2	Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la INTERVENTORÍA	- El plazo para la manifestación al oficio referido era hasta el 17 de marzo de 2025. - Radicación de Los documentos a la SDHT el 19 de Marzo de 2025	Debe radicarlo dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de interventoría a la SDHT.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.	**17/03/2025**	**19/03/2025**	**2**	$ 403,325.00	SIGA- ANS 2-2025-13105 Fecha: 19-03-2025 09:33 PM Siga Subsanaciones - ANS 2-2025-16572 Fecha: 03/04/2025 03:56:11 PM
			Revisión de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 del CONTRATISTA (1758-2024)	- El plazo para la entrega de la aprobación era el 28 de Marzo de 2025	Durante los dos (2) días hábiles siguientes a la radicación por parte del contratista	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.	**03/03/2025**	**04/04/2025**	22	$ 4.436.575	SIGA-ANS 2-2025-1657 Fecha: 03-04-2025 03:56 PM Siga Subsanaciones - ANS 2-2025-16572 Fecha: 03/04/2025 03:56:11 PM

ACUERDOS DE NIVEL DE SERVICIOS - ANS

ACUERDOS DE NIVEL DE SERVICIO - ANS							SEGUIMIENTO ANS				
ITEM	# CONTRATO	TIPO PROYECTO	ACUERDO	ACTIVIDAD	PLAZO	DESCUENTO	FECHA DE INICIO APLICACIÓN	FECHA DE ENTREGA	DIAS DE ATRASO	VALOR ESTIMADO DE MULTA	ACCIONES REALIZADAS APOYO SUPERVISIÓN
1	1752-2024	OBRA - RAFAEL URIBE URIBE	Revisión de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 del CONTRATISTA	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	Durante los tres (3) días hábiles siguientes a la radicación por parte del contratista	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación	04/02/2025	04/02/2025	0	N/A	SIGAS por medio de los cuales se ha realizado el seguimiento. 
			Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la INTERVENTORÍA	Radicación de los documentos a la SDHT para validación	Debe radicarlo dentro de los tres (**03**) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de interventoría a la SDHT	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.	03/02/2025	03/02/2025	0	N/A	
			Realizar la verificación y aprobación de la apropiación de los estudios y diseños durante la Etapa 1 del contrato de obra.	Radicación del oficio de aprobación de la apropiación y/o ajustes de los estudios y diseños, presentados por el contratista y avalados por la INTERVENTORÍA, ante la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).	Cinco (5) días hábiles a la radicación por parte del contratista	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.	06/03/2025	No ha sido entregado	14	$2.823.275,00	SIGAS por medio de los cuales e ha realizado el Seguimiento. 
			Verificar y aprobar la entrega de la programación de obra	Radicación del Cronograma de Obra aprobada, ante la SDHT	Cinco (5) días hábiles a la radicación por parte del contratista	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.	06/03/2025	No ha sido entregado	14	$2.823.275,00	
			Acompañar y supervisar el alistamiento de la obra	Informe de las actividades de alistamiento para el inicio de las obras, aprobado por la interventoría. Ante la SDHT	Quince (15) días hábiles después de la firma del acta de inicio	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.	06/03/2025	No ha sido entregado	14	$2.823.275,00	
			Revisión de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 2 del CONTRATISTA.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	Tres (3) días hábiles a la radicación por parte del contratista	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.	06/03/2025	No ha sido entregado	14	$2.823.275,00	

ANS

	Radicado	fecha	Asunto
Envio de hojas de vida	2-2025-2408	21/01/2025	SOLICITUD HOJAS DE VIDA CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1752-2024
	1-2025-2129	24/01/2025	EMAIL-CONSECUTIVO: 002-C.E.-INTERV-SHABT-1752/HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA
	2-2025-3600	29/01/2025	CORRECCIÓN DE HOJAS DE VIDA INTERVENTORÍA ANFAO CONTRATO 1752-2024
	1-2025-2955	30/01/2025	EMAIL-SUBSANACIÓN HOJAS DE VIDA INTERVENTORIACONTRATO DE INTERVENTORÍA 1752-2024
	2-2025-4243	31/01/2025	RESPUESTA A RADICADO N 1-2025-2955; CON ASUNTO: SUBSANACIÓN HOJAS DE VIDA INTERVENTORIACONTRATO DE INTERVENTORÍA 1752-2024
	1-2025-3380	3/02/2025	EMAIL-COMUNICACION 007 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1752-2024 SUBSANACIÓN HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA
Revision de hojas de vida obra	1-2025-3726	04-02-2025	EMAIL-CONSECUTIVO: 009-C.E.-INTERV-SHABT-1752 -HOJAS DE VIDA PERSONAL REQUERIDO CONTRATISTA

APROPIACION, ALISTAMIENTO Y CRONOGRAMA	2-2025-9728	3/03/2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE PRODUCTOS Y ENTREGABLES ASOCIADOS A LOS ANS - ETAPA 1
	1-2025-8669	5/03/2025	EMAIL-033-C.E.-INTERV-SHABT-1752/RESPUESTA ENTREGABLES ANS ETAPA 1
	2-2025-18023	10/04/2025	REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS) – CONTRATO NO. 1752-2024
	1-2025-22030	14/04/2025	EMAIL-CONSECUTIVO: 049-C.E.-INTERV-SHABT-1752-RESPUESTA REQUERIMIENTOS ANS CTO 1752-2024

ACUERDOS DE NIVEL DE SERVICIOS - ANS

ITEM	# CONTRATO	OBJETO	TIPO DE CONTRATO	ACUERDO	PLAZO	DESCUENTO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	FECHA DE ENTREGA	DÍAS DE RETRASO (CALENDARIO)	VALOR ESTIMADO MULTA	ACCIONES DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN
7	1720-2024	REALIZAR LAS LABORES TOPOGRÁFICAS REQUERIDAS EN LA ETAPA PREVIA PARA ELABORAR LOS PLANOS DE LEVANTAMIENTO DE LOTEO, QUE HACEN PARTE DE LOS EXPEDIENTES URBANOS A CONFORMAR EN LA SOLICITUD DE LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN URBANISTICA, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIMDAD VIGENTE.	Consultoría	Entrega de Georreferenciación de todo el proyecto para poder iniciar la elaboración de poligonales	Dentro de los ocho (08) días siguientes al inicio de las actividades de campo de cada asentamiento	4,25% salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.	7/02/2025	11/02/2025	4	$ 8 066.5	Siga ANS 2-2025-13101 del 19-03-2025 Oficio de confirmación de ANS, Con respuesta No satisfactoria
5	**1733-2024**	REALIZAR LOS ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS URBANOS EN LAS LOCALIDADES DE CHAPINERO Y USAQUEN, REQUERIDOS EN LA ETAPA PREVIA, PARA ELABORAR LOS PLANOS DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.	Consultoría	Entrega de Georreferenciación de todo el proyecto para poder iniciar la elaboración de poligonales	Dentro de los ocho (8) dias siguientes al inicio de las actividades de campo de cada asentamiento de conformidad al plan de trabajo aprobado	5,03 salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación	12/02/2025	19/02/2025	7	$ 1 670 714.5	Siga ANS 2-2025-15933 del 1-04-2025

03

PAC Mejoramiento de Entorno

PLAN ANUAL DE CAJA						PLAN DE PAGOS		
ITEM	# CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA	DESCRIPCION CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	FACTURADO A LA FECHA	SALDO POR FACTURAR	ABRIL	MAYO	JUNIO
1	1723-2024	Inspección CCTV|Ciudad Bolívar (barrio los Alpes)	$37,633,163	$11,289,949	$26,343,214	$26,343,214	N/A	N/A
2	1757-2024	OBRA | Suba Grupo 1 (Barrio Santa Rita)	$3,735,269,663	$0	$3,735,269,663	$0	$ 77.021.718	$ 77.021.718
3	1758-2024	OBRA | Suba Grupo 2 (Barrio Santa Cecilia y Miramar)	$1,944,624,615	$0	$1,944,624,615	$0	$ 74.599.045	$ 74.599.045
4	1761-2024	OBRA | Rafael Uribe (Barrio La Paz)	$1,309,032,544	$0	$1,309,032,544	$ 70.859.981	$ 222.871.061	$ 293.731.042
5	1756-2024	INTERVENTORIA | Suba Grupo 2 (Barrio Santa Cecilia y Miramar)	$564,433,161	$0	$564,433,161	$0	$ 28.221.658	$ 28.221.658
6	1749-2024	INTERVENTORIA | Suba Grupo 1 (Barrio Santa Rita)	$564,433,161	$0	$564,433,161	$0	$ 28.221.658	$ 28.221.658
7	1752-2024	INTERVENTORIA | Rafael Uribe (Barrio La Paz)	$435,764,909	$0	$435,764,909	$0	$ 21.788.245	$ 74.515.799
8	1720-2024	Labores topográficas - Bosa	$181,041,042	$0	$181,041,042	$ 45.260.261	$ 54.312.313	$ 63.364.365
9	1733-2024	Labores Topográficas - Chapinero y Usaquén	$766,018,000	$0	$766,018,000	$ 114.902.700	$ 306.407.200	$ 268.106.300
10	995-2021	Obra SGR – Pieza 3	$6,831,547,052	$5,585,614,230	$117,494,746	117,494,746	$0	$0

04

CONTRATOS EN LIQUIDACIÓN MIB SGR

ETAPA DE LIQUIDACIÓN										
ITEM	# CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE TERMINACIÓN	PLAZO CONTRACTUAL DE LIQUIDACIÓN	FECHA PERDIDA DE COMPETENCIA	VALOR A LIBERAR	A FAVOR DE ?	FECHA DE RADICACIÓN EN ADMINISTRATIVA	AVANCES DEL PROCESO	RETOS Y ACCIONES PROPUESTAS
1	1004-2021 (Obra)	Realizar las obras de infraestructura vial y espacio público para el proyecto de mejoramiento integral de barrios en la localidad de ciudad Bolívar Bogotá con cargo a los recursos del sistema general de regalías, bajo la modalidad del sistema de precios unitarios y sin formula de reajuste pieza urbana nro. 1	30/11/2024	30 meses (29/05027)	29/05/2027	NA	NA	30/10/2025 (programada)	La interventoría realizó la radicación de planos récord mediante comunicado 1-2024-43514 del 02 de diciembre del 2024, así mismo se realizó visita para el día jueves 10 de abril con la EAAB, contratista e interventoría con el fin de realizar recorrido en tramos y entrega de tramos intervenidos.	Cantidad de vías a entregar (76), se estima un mayor tiempo para el proceso. Se encuentra en proceso de contratación de los profesionales para el equipo de supervisión SGR, para dar continuidad a los procesos de liquidación.
2	1003-2021 (Interventoría)	Realizar la interventoría técnica, jurídica, social, administrativa, financiera y sstma a las obras de infraestructura vial y espacio público para el proyecto de mejoramiento integral de barrios en la localidad de ciudad Bolívar Bogotá con cargo a los recursos del sistema general de regalías (grupo 1).	29/01/2025	30 meses 28/07/2027	28/07/2027	NA	NA	30/11/2025 (programada)	El contrato de obra ha remitido a la interventoría los planos récord y avances en los informes finales de los componentes, los cuales a su vez han sido observados por la interventoría.	Depende de liquidación de obra 1004-2021. Se encuentra en proceso de contratación de los profesionales para el equipo de supervisión SGR, para dar continuidad a los procesos de liquidación.
3	1002-2021 (Interventoría)	Realizar la interventoría técnica, jurídica, social, administrativa, financiera y sstma a las obras de infraestructura vial y espacio público para el proyecto de mejoramiento integral de barrios en la localidad de ciudad Bolívar Bogotá con cargo a los recursos del sistema general de regalías (grupo 2).	04/11/2023	30 meses 03/05/2026	03/05/2026	NA	NA	30/05/2025 (programada)	Se cuenta con informes finales Aprobados por equipo de apoyo a la supervisión. Se remitió a la Subsecretaría Jurídica oficio 3-2024-8342 y a la Sub Administrativa oficio 3-2024-10371, con el fin de recibir directrices ante el proceso de liquidación para el contrato 1002-2021.	Se encuentra a la espera de la respuesta del áreas jurídicas y administrativas con las respectivas indicaciones ante el tramite de liquidación para el contrato 1002-2021. Lo anterior teniendo en cuenta que tuvo a cargo dos obras. Una de ellas liquidada (995-2021) y la otra en Sancionatorio y demanda contractuales (987-2021). Se encuentra en proceso de contratación de los profesionales para el equipo de supervisión SGR, para dar continuidad a los procesos de liquidación.

CONTRATOS EN LIQUIDACIÓN MIB

Grupo Prioritario de liquidaciones

ETAPA DE LIQUIDACIÓN									
ITEM	# CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA PERDIDA DE COMPETENCIA	VALOR A LIBERAR	A FAVOR DE?	FECHA DE RADICACIÓN EN ADMINISTRATIVA (2024)	AVANCES DEL PROCESO	RETOS Y ACCIONES PROPEUSTAS **(SUBSECRETARIO)**
1	934-2021	"REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR- SOACHA, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE	6-sep.-2022	**5-mar.-2025**	$ 862.246.004,00	SDHT	26-nov	A corte del 2 de mayo 2025, Se continua a la espera de la aceptación de la conciliación.	**Solicitar a la subsecretaria jurídica la indicación de el paso a seguir, luego de la radicación de la conciliación ante la procuraduría.**
2	979-2021	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SSTMA A LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR- SOACHA, A LOS CONTRATOS RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA EN EL GRUPO 3	6-sep.-2022	**5-mar.-2025**	$ 63.800.512,00	SDHT	5-dic	A corte del 2 de mayo 2025, Se continua a la espera de la aceptación de la conciliación.	**Solicitar a la subsecretaria jurídica la indicación de el paso a seguir luego de la radicación de la conciliación ante la procuraduría**
3	953-2021	REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR- SOACHA, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE	22-nov.-2022	**21-may.-2025**	$ 2.522.365.910,00	SDHT	05-dic	A corte del 2 de mayo del 2025, se radico a administrativa el acta de liquidación con modificaciones finales el 27 de abril del 2025 por correo institucional.	**Se solicitó mesa de trabajo a administrativa (Nary Yineth Arciniegas) para revisar las observaciones y realizar subsanaciones.**
4	952-2021	REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR- SOACHA,BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE"	22-may.-2023	**21-nov.-2025**	$ 1.850.573.116,00	SDHT	05-dic	A corte del 2 de mayo 2025, el contrato se encuentra radicado en el área administrativa y no se han pronunciado con respecto al acta de liquidación..	**A la espera de las indicaciones de la Subdirección Administrativa, para continuar el trámite**
5	978-2021	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SSTMA A LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR- SOACHA, A LOS CONTRATOS RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA EN LOS GRUPOS 1 Y 2	1-jul.-2023	**30-dic.-2025**	$ 309.740.086,00	SDHT	pendiente	A corte del 2 de mayo 2025, Se llevó a cabo una mesa de trabajo el día 29 de abril 2025 con la subdirectora y los contratistas, con el objetivo de comunicar el estado de los procesos de liquidación relacionados con el contrato de interventoría.	**Completando los documentos para hacer la liquidación a la subdirección administrativa**
6	942-2022	ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS TIBABUYES - JUAN AMARILLO", DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITLA DEL HABITAT EN LA CIUDAD DE BODOTA D.C, (GRUPO 2)	21-abr.-2023	**20-oct.-2025**	$ -	N/A	pendiente	A corte del 2 de mayo del 2025, se envió un siga N 2-2025-20994 (29/04/2025) sobre la revisión y entrega del parque de San Cristóbal, la cual el contratista ya entregó a la interventoría para su revisión. La interventoría radicó un siga N° 1-2025-24159 (29 de abril del 2025) Aprobando los estudios y diseños del parque San Cristóbal. La SDHT se encuentra en la elaboración de los radicados al IDRD y SDA para solicitar la aprobación del parque ajustado por la interventoría. Mediante el oficio N° 2-2025-20410(5-04-2025), se informó a la interventoría y al contratista sobre el agendamiento de la cita VUC para retomar la aprobación del acta WR del parque Lisboa, en la localidad de Suba, la cual se llevará a cabo el 5 de mayo de 2025 de manera virtual.	**Apoyo para tramitar reunión con IDRD y SDA para solucionar pendientes de los parques**

CONTRATOS EN LIQUIDACIÓN MIB SGR

ETAPA DE LIQUIDACIÓN									
ITEM	# CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA PÉRDIDA DE COMPETENCIA	VALOR A LIBERAR	A FAVOR D E?	FECHA DE RADICACIÓN EN ADMINISTRATIVA	AVANCES DEL PROCESO	RETOS Y ACCIONES PROPUESTAS **(SUBSECRETARIO)**
7	996-2022	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST-MA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS "TIBABUYES - JUAN AMARILLO", DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y "CABLE SAN CRISTÓBAL" DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	21-abr-2023	**20-oct.-2025**	$ -	N/A	pendiente	A corte del 2 de mayo del 2025, se esta a la espera los estados financieros del contrato 996-2022 por parte del área financiera.	Apoyo para tramitar reunión con IDRD y SDA para solucionar pendientes de los parques
8	1131-2022	SOCIAL, AMBIENTAL, SST-MA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVIBILIDAD Y ESPACIO PUBLICO EN EL TERRITORIO "DIANA TURBAY", DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE, PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CIUDAD DE BOGOA D.C.	23-jun-2023	**22-dic.-2025**	$ -	N/A	pendiente	A corte del 25 de abril de 2025, se encuentra en revisión de los documentos de liquidación por parte del área jurídica	N/A
9	941-2022	"ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS DE "ALFONSO LOPEZ", DE LA LOCALIDAD DE USME, PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.".	22-jun-2023	**21-dic.-2025**	$ 1.306.448.484,00	SDHT	pendiente	A corte del 2 de mayo del 2025, Se sostuvo una reunión el 30 de abril del 2025, entre el equipo técnico y jurídico para aclarar dudas con respecto a la liquidación del contrato en donde se llego como acuerdo que la persona encargada de la liquidación del contrato va a ser Cristian Monasterio por la parte Técnica y se reviso el estado de la documentación de la liquidación. Quedo como compromiso que se van a reunir el lunes 5 de mayo del 2025 para revisar el orden de la documentación.	N/A
10	995-2022	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST-MA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS "ALFONSO LOPEZ", DE LA LOCALIDAD DE USME, PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	22-jun-2023	**21-dic.-2025**	$ -	N/A	pendiente	A corte del 2 de mayo del 2025, Se sostuvo una reunión el 30 de abril del 2025, entre el equipo técnico y jurídico para aclarar dudas con respecto a la liquidación del contrato en donde se llego como acuerdo que la persona encargada de la liquidación del contrato va a ser Cristian Monasterio por la parte Técnica y se reviso el estado de la documentación de la liquidación. Quedo como compromiso que se van a reunir el lunes 5 de mayo del 2025 para revisar el orden de la documentación.	N/A
11	1279-2022	REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE	7-ago-2023	6-feb.-2026	$ 18.158.078,00	SDHT	pendiente	A corte del 2 de mayo del 2025, Los dos contratos 1278 y 1279-2022 se encuentran con caso activo en el EAAB. La interventoría y contratista enviaron nuevamente al EAAB la información topográfica la cual se encuentra a la espera del visto bueno	Reunión EAAB Zona 1
12	1278-2022	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE	7-sep-2023	6-mar.-2026	$ -	N/A	pendiente	A corte del 2 de mayo del 2025, Los dos contratos 1278 y 1279-2022 se encuentran con caso activo en el EAAB. La interventoría y contratista enviaron nuevamente al EAAB la información topográfica la cual se encuentra a la espera del visto bueno	Reunión EAAB Zona 1

05 PROCESOS JURÍDICOS

5.1 ESTADO DE INCUMPLIMIENTOS MIB SGR

INCUMPLIMIENTOS									
ITEM	# CONTRATO DE OBRA	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR CON ADICIONES / REDUCCIONES	CAUSAL DE INCUMPLIMIENTO	CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA	FECHA DE RADICACIÓN A ADMINISTRATIVA	OBSERVACIONES
1	987-2021 (Obra)	Realizar las obras de infraestructura vial y espacio público para el proyecto de mejoramiento integral de barrios en la localidad de Ciudad Bolívar Bogotá con cargo a los recursos del Sistema General de Regalías, bajo la modalidad del sistema de precios unitarios y sin formula de reajuste. (Pieza Urbana No. 2)	05/01/2022	04/09/2023	$6.411.552.392	**1.**No presentación de informe técnico, contable y financiero sobre la inversión y ejecución de anticipo. **2.**Antecedentes incumplimiento abandono de obra y retiro de personal, maquinaria y equipo. **3.**Incumplimiento del objeto contractual y abandono de obra por parte del contratista de obra Incopav SAS. **4.**Reticencia cargue pólizas contractuales a la página SECOP II por parte de Incopav SAS. **5.**No presentación de insumos para la liquidación del contrato no.987 por parte del contratista de obra Incopav SAS. **6.**Incorrecto manejo e inversión del anticipo por parte del contratista de obra Incopav y necesidad de declaratoria de siniestro y afectación de la póliza por manejo del anticipo.	Mediante el radicado 1-2023-46643 allega a la SDHT una vez realizado el análisis jurídico y técnico para que se lleve a cabo el procedimiento definido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.	Mediante el radicado 3-2023-8567 de fecha 24/11/2023	Mediante el radicado 2-2023-93499 de fecha 7/12/2023 se envío por parte de la Subsecretaria de Coordinación Operativa citación para la primera audiencia del articulo 86 de la Ley 1474 de 2011. Se realizaron dos audiencias: 1.El día 29/12/2023 2.El día 06/02/2024 En audiencia el representante legal de Incopav SAS informa que interpusieron demanda de Controversias contractuales contra la SDHT ante el Tribunal de Cundinamarca, Sobre este tema se dio respuesta a la demanda y se está a la espera de notificación de la reforma de la misma. A la fecha el proceso se encuentra suspendido por presunta perdida de competencia por cursar en sede judicial

5.2 ESTADO DE INCUMPLIMIENTOS ME

INCUMPLIMIENTOS									
ITEM	# CONTRATO DE OBRA	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR CON ADICIONES	CAUSAL DE INCUMPLIMIENTO	CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA	FECHA DE RADICACIÓN A ADMINISTRATIVA	OBSERVACIONES
1	1115-2023	DIAGNOSTICAR EL ESTADO DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DE LOS SEGMENTOS VIALES 19011177, 19011328, 19011485 Y 19011179 EN EL BARRIO LOS ALPES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR QUE HACE PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DEFINIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS NECESARIAS PARA SU CULMINACIÓN Y EJECUTAR SU CONSTRUCCIÓN"	29/08/2023	29/07/2024	$ 1,645,866,035.00	Finalizó el plazo contractual y el contratista de obra no culminó la totalidad del objeto contractual	Presentó concepto por medio de los radicados 1-2024-29434 (9/08/2024 1-2024-32470 (4/09/2024)	5/11/2024 (3-2024-8211)	A corte del 2 de mayo del 2025, se tenia programada la audiencia de presunto incumpliendo del contrato 1118-2023 para el día 30 de abril del 2025,sin embargo esta fue aplazada para el 15 de mayo del 2025. Contrato 1115-2023, el 28 de abril del 2025 se dio continuidad a la audiencia de presunto incumplimiento la cual fue suspendida y aplazada para el 29 de abril del 2025. sin embargo esta fue de nuevo suspendida y se esta a la espera de la nueva fecha. .
2	1118-2023	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO DIAGNOSTICAR EL ESTADO DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LOS SEGMENTOS VIALES 19011177, 19011328, 19011485 Y 19011179 EN EL BARRIO LOS ALPES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR QUE HACE PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DEFINIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS NECESARIAS PARA SU CULMINACIÓN Y EJECUTAR SU CONSTRUCCIÓN	29/08/2023	29/08/2024	$ 549,796,309	Gestión negligente del cumplimiento de las obligaciones de la interventoría como supervisora del contrato de obra	N/A	12/12/2024 (3-2024-9703)	

5.3 PROCESOS EN SEDE JUDICIAL

DEFENSA JUDICIAL								
ITEM	# CONTRATO OBRA O INTERVENTORIA	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR CON ADICIONES / REDUCCIONES	PRETENSIONES DE LA DEMANDA	MEDIO DE CONTROL	ESTADO
1	987-2021 (Obra)	Realizar las obras de infraestructura vial y espacio público para el proyecto de mejoramiento integral de barrios en la localidad de Ciudad Bolívar Bogotá con cargo a los recursos del Sistema General de Regalías, bajo la modalidad del sistema de precios unitarios y sin formula de reajuste. (Pieza Urbana No. 2)	05/01/2022	04/09/2023	$6.411.552.392	Pretensiones de la Demanda interpuesta por Incopav SAS: El apoderado de Incopav SAS, presenta escrito de demanda en contra de la SDHT, dentro de la cuales enumera 35 fundamentos de hecho dentro de los cuales realiza una trazabilidad de los antecedentes contractuales, forma de pago, hechos relacionados con el presunto incumplimiento en la entrega de estudios y diseños por parte de la SDHT, presuntos perjuicios derivados del presunto incumplimiento de la SDHT en relación con la entrega del los estudios y diseños. • Que se le reconozca y pague los costos administrativos no remunerados por valor de $1.198.847.937,36 • Declarar a la SDHT incumplió las obligaciones descritas en los numerales 1 y 2 de la cláusula 12 del Contrato de Obra 987-2021. • Declarar que por el incumplimiento de los n. 1 y 2 de la cláusula 12 del Contrato de Obra por parte de la SDHT, imposibilitó el cumplimiento de las obligaciones a cargo de Incopav SAS. • Declarar que dicho incumplimiento por parte de la SDHT generó costos administrativos no remunerados para Incopav SAS • Declarar la terminación del Contrato de Obra, a partir del incumplimiento de los No. 1 y 2 de la cláusula 12 del Contrato de obra. • Declarar la liquidación del Contrato de Obra a partir del incumplimiento de los No. 1 y 2 de la cláusula 12 del Contrato de Obra.	Controversias Contractuales Radicado No. 25000233600020230034100 Seccion Tercera Oral Tribunal Administrativo de Cundinamarca .	Desde el 10 de mayo de 2024 se encuentra al Despacho Tribunal de Cundinamarca

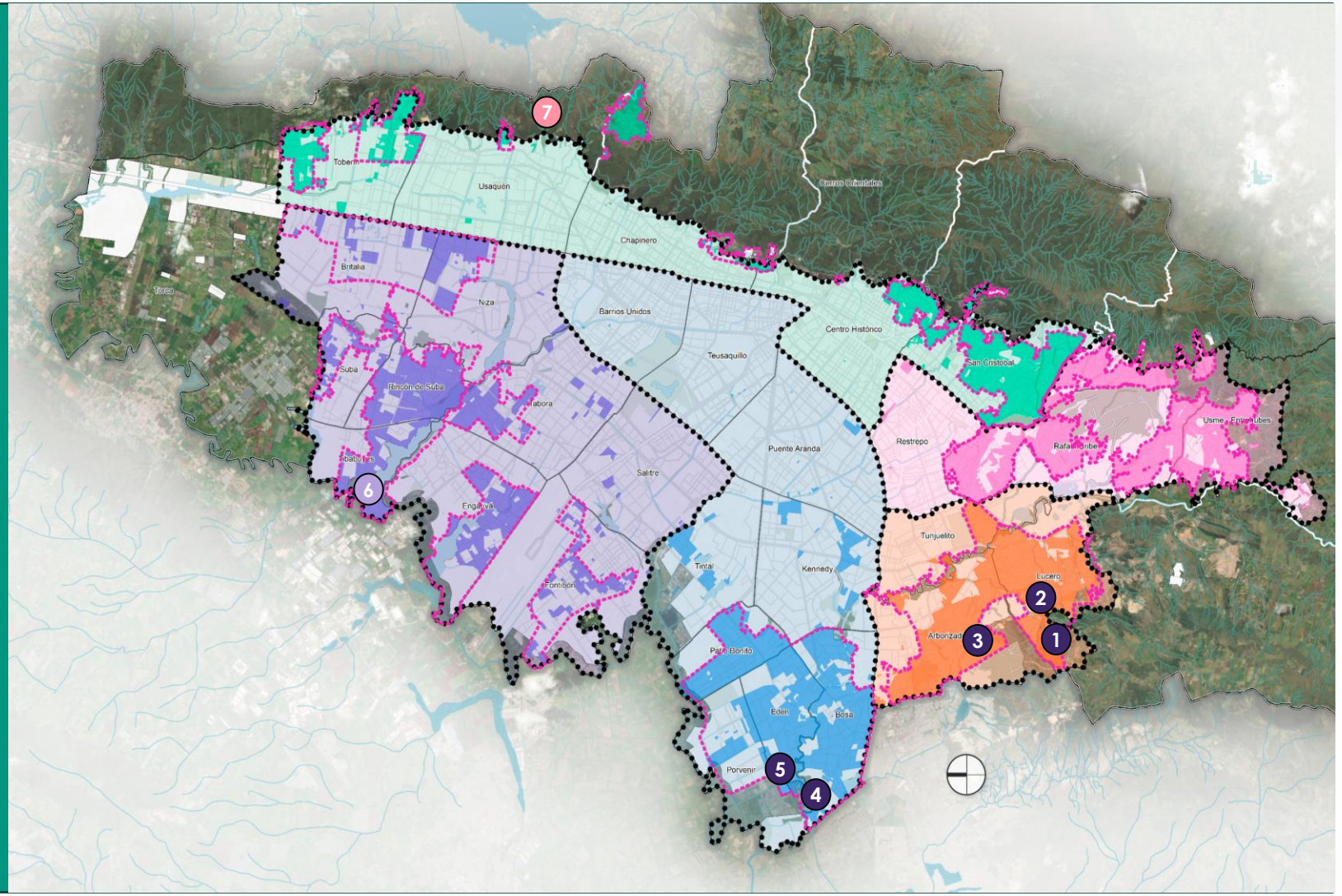
5.4 PROCESOS EN ETAPA DE CONCILIACIÓN

INCUMPLIMIENTOS						
ITEM	# CONTRATO DE OBRA	OBJETO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	CAUSALES	OBSERVACIONES
1	934-2021	”REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR- SOACHA, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE	06-septiembre-2022	5-marzo-2025	- Que se ordene a GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN, el cumplimiento total del contrato de obra No.934 de 2021, realizando las actividades pendientes por ejecutar, para contar con el visto bueno de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB y VANTI, y lograr que la Interventoría pueda recibir a satisfacción. - -Que se liquide judicialmente el contrato de obra No.934 de 2021. - Que en caso, que GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN no de cumplimiento total al contrato de obra No.934 de 2021, se declare el incumplimiento total del contrato, su declaren los perjuicios causados a la Secretaría Distrital del Hábitat y se ordene su restablecimiento y pago.	A corte del 2 de mayo 2025, Se continúa a la espera de la aceptación de la conciliación.
2	979-2021	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SSTMA A LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR- SOACHA, A LOS CONTRATOS RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA EN EL GRUPO 3	06-septiembre-2022	5-marzo-2025	- Que se declare el incumplimiento contractual por parte del contratista interventor CONSORCIO IC - Que se liquide judicialmente el contrato de interventoría 979-2021, en atención a la ejecución financiera y técnica del 90% del referenciado contrato. - Que se ordene a la interventoría el reconocimiento y pago de perjuicios a título sufridos por la entidad.	A corte del 2 de mayo 2025, Se continúa a la espera de la aceptación de la conciliación.

06

ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

1	LOS ALPES MENOR CUANTÍA CIUDAD BOLÍVAR
2	LOS ALPES E&D -OBRA
3	CARACOLÍ ACTUALIZACIÓN E&D – OBRA - INTERV
4	EL PALMAR OBRA E INTERVENTORÍA BOSA
5	SAN JOSE OBRA E INTERVENTORÍA BOSA
6	PIMI 01. SUBA
7	SANTA CECILIA USQUEN IDIGER



* NOTA: Pendiente la estructuración de nueva consultoría de levantamientos topográficos 2025. Proyecto inversión 8132

CRONOGRAMA 2025 PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

PROYECTO DE INVERSIÓN 7883

Proceso	Objeto	Nombre Proyecto	Nombre de la Meta	Valor	Fec.Ini.Tra.	Fec.Ini.Eje.	Fuente
10668	REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS QUE HACEN PARTE DE LOS 18 POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DE ESPACIO PÚBLICO Y REVITALIZACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS SEGUROS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS.	ADECUACIÓN DE ENTORNOS URBANOS Y/O RURALES CON DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ	INTERVENIR 32700 METROS CUADRADOS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS EN 5 POLÍGONOS PARA MEJORA DE LA MOVILIDAD PEATONAL, VEHICULAR, PARQUES Y ALAMEDAS	16.037.311.372,00	5/06/2025	15/08/2025	1-100-F039_VA-Crédito
10673	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS QUE HACEN PARTE DE LOS 18 POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DE ESPACIO PÚBLICO Y REVITALIZACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS SEGUROS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT			4.392.951.739,00	5/06/2025	15/08/2025	1-100-F039_VA-Crédito

PROYECTO DE INVERSIÓN 7575

Proceso	Objeto	Nombre Proyecto	Nombre de la Meta	Valor	Fec.Ini.Tra.	Fec.Ini.Eje.	Fuente
10748	REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS QUE HACEN PARTE DE LAS 1800 HECTÁREAS DE INTERVENCIÓN POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS.	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS - BOGOTÁ 2020-2024	ADECUAR 32000 METROS CUADRADOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT (PIMI-HÁBITAT)	5.740.002.002,00	5/06/2025	15/08/2025	1-100-F039_VA-Crédito
10750	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS QUE HACEN PARTE DE LAS 1800 HECTÁREAS DE INTERVENCIÓN POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT			1.304.341.026,00	5/06/2025	15/08/2025	1-100-F039_VA-Crédito
10713	ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN EL TERRITORIO FOCALIZADO QUE HACEN PARTE DE LAS 1800 HECTÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		REALIZAR 5 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONECTIVIDAD URBANA DE LAS ÁREAS PRIORIZADAS DE ORIGEN INFORMAL (PIMI - HÁBITAT)	1.362.208.161,00	5/06/2025	15/08/2025	1-100-F039_VA-Crédito
10714	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST-MA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN EL TERRITORIO FOCALIZADO QUE HACEN PARTE DE LAS 1800 HECTÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT			461.707.793,00	5/06/2025	15/08/2025	1-100-F039_VA-Crédito

CRONOGRAMA 2025 – 2026 – ESTRUCTURACIÓN OBRAS PIMI + OBRAS ABANDONADAS

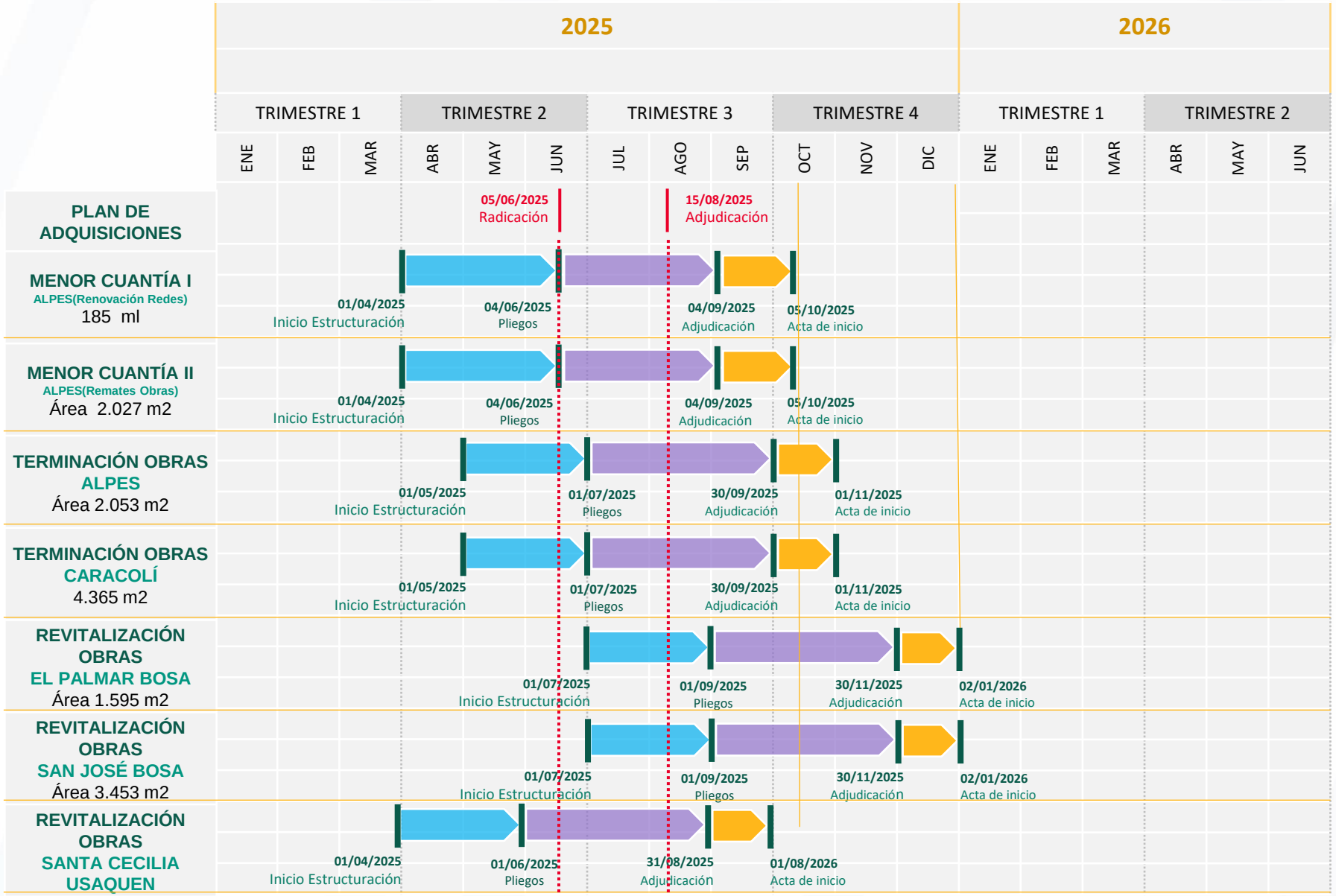
PROYECTO DE INVERSIÓN 7883 – CRONOGRAMA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS

OBRA

- Anexo técnico
- Anexo Social
- Anexo SSTMA
- Presupuesto y cronograma
- Ajuste 1 – Revisión SB
- Estudios previos
- Estudio del sector
- Formatos CCE
- Matrices CCE
- Ajuste 2 - Revisión SCO
- Formatos evaluación
- Ajuste 3 - Revisión SA
- Radicación documentos a administrativa

INTERVENTORIA

- Anexo técnico
- Anexo Social
- Anexo SSTMA
- Presupuesto y cronograma
- Ajuste 1 – Revisión SB
- Estudios previos
- Estudio del sector
- Formatos CCE
- Matrices CCE
- Ajuste 2 - Revisión SCO
- Formatos evaluación
- Ajuste 3 - Revisión SA
- Radicación documentos a administrativa



CRONOGRAMA 2025 – 2026 – ESTRCUTURACIÓN OBRAS PIMI + OBRAS ABANDONADAS

PROYECTO 7575 - CRONOGRAMA PIMI

FORMULACIÓN

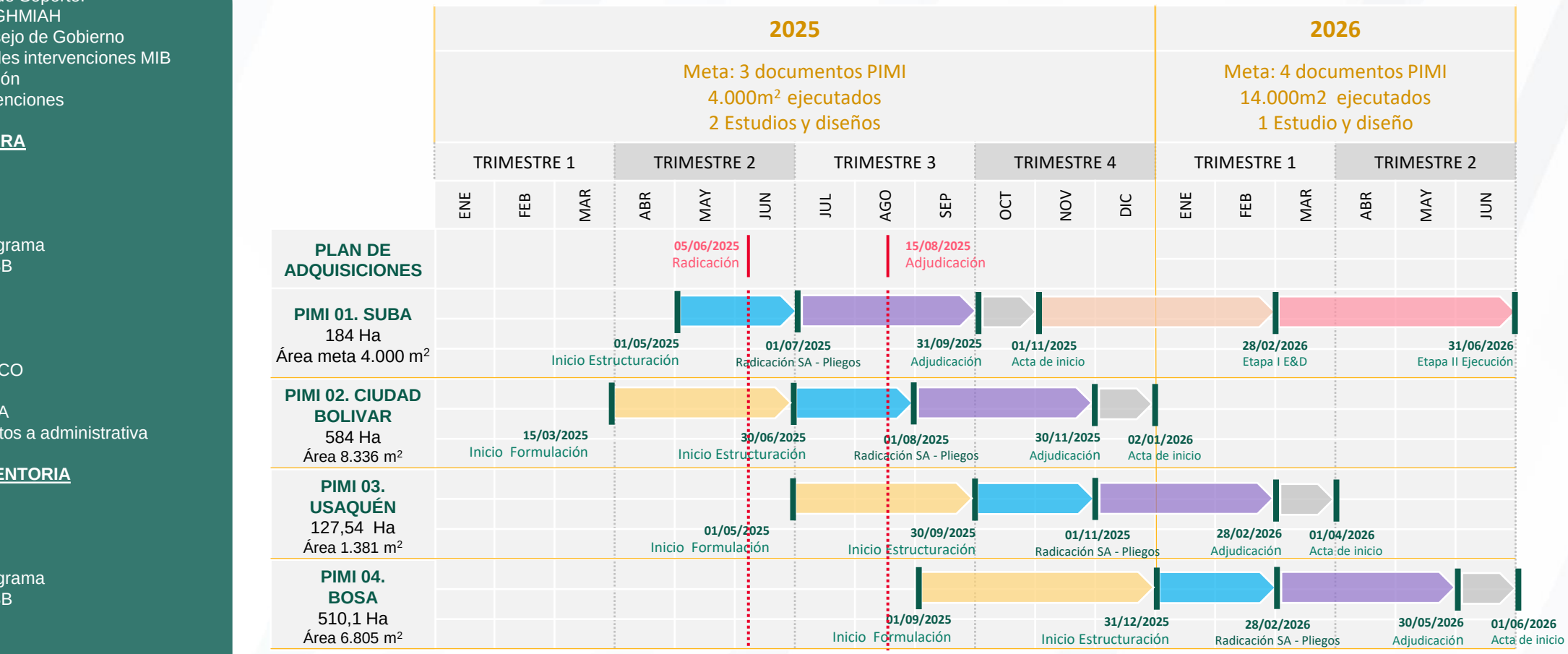
- Documento Técnico de Soporte.
- Presentación a la CIGHMIAH
- Presentación al Consejo de Gobierno
- Priorización de posibles intervenciones MIB
- Proyecto de Resolución
- Seguimiento a intervenciones

OBRA

- Anexo técnico
- Anexo Social
- Anexo SSTMA
- Presupuesto y cronograma
- Ajuste 1 – Revisión SB
- Estudios previos
- Estudio del sector
- Formatos CCE
- Matrices CCE
- Ajuste 2 - Revisión SCO
- Formatos evaluación
- Ajuste 3 - Revisión SA
- Radicación documentos a administrativa

INTERVENTORIA

- Anexo técnico
- Anexo Social
- Anexo SSTMA
- Presupuesto y cronograma
- Ajuste 1 – Revisión SB
- Estudios previos
- Estudio del sector
- Formatos CCE
- Matrices CCE
- Ajuste 2 - Revisión SCO
- Formatos evaluación
- Ajuste 3 - Revisión SA
- Radicación documentos a administrativa



ESTADO ACTUAL MODIFICACIÓN PROYECTO SANTA CECILIA USAQUEN - IDIGER

Iniciativa estudios y diseños mitigación de riesgo acuerdo 5 IDIGER

OBJETO:

MEDIDAS DE REDUCCIÓN Y MITIGACIÓN DE RIESGOS POR MOVIMIENTOS EN MASA EN LA DIRECCIÓN CARRERA 2A # 162A EN EL BARRIO URBANIZACIÓN SANTA CECILIA NORTE PARTE ALTA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

ESTADO:

En Proceso

AVANCE PROCESO:

Fecha propuesta de terminación 30 de abril 2025)

80% Programado

80% Ejecutado

- **Inicio:** 01 de abril 2025
- **Ficha Banco de proyectos Fondiger:** 09 de abril 2025
- **Matriz factores nacionales:** 10 de abril 2025
- **Paquetes de trabajo EDT:** 10 de abril 2025
- **Matriz de riesgos:** 10 de abril 2025
- **Ficha seguimiento proyecto:** 13 de abril 2025
- **Verificación SCO:** 24 de abril 2025
- **Ajuste documentos y Estudio de mercado** 07 de mayo 2025
- **Presentación Junta Fondiger:** Por definir
- **Traslado de recursos:** Por definir

AVANCE FINANCIERO:

0% Pagado

Girado

$ 0 millones

VALOR GENERAL

Valor Inicial iniciativa:

$ 510 millones

PLANO DE LOCALIZACION INTERVENCION:



IMPACTO SOCIAL:

Personas beneficiadas

270 habitantes

Trabajos generados

(Directos e Indirectos)

FOTOGRAFIA EN TERRITORIO:





IMPORTANTE:

- La modificación propuesta se basa sobre el alcance y objetivos específicos inicialmente aprobados.
- Se han llevado a cabo reuniones con el Fondiger y el IDIGER con fechas del 21 de marzo de 2025, 01 de abril de 2025 y 07 de abril de 2025.
- Actualmente se realizan mesas de trabajo de carácter mensual.
- Se realizó revisión de documentos con SCO el 24 de abril de 2025. Se evidenció que el presupuesto asignado no alcanza.
- El SCO hablará con el director de IDIGER para solicita adición de recursos.
- Pendiente envío de oficio y reunión con junta de Fondiger (dependiendo recurso adicionales).

EQUIPOS ME

PROFESIONALES

49 CPS

37	4	6	11	2	3	2	1	5	3
CPS	Abogados	Ingeniería civil	Arquitectura - urbanismo	Profesionales sociales	Ambientales	Profesionales financieros	Ingeniería industrial	SIG	Administrativos

5 En proceso de contratación

7 Pendientes definición de profesional

Formulación PIMI Hábitat

Apoyo a la supervisión PIMI	1
Técnicos	4
Social *	1
Ambiental *	1
Administrativo	1

3 Formulaciones PIMI (1.221 Ha / 312 barrios)

*Se requiere un trabajador social y un profesional ambiental adicionales para la formulación.

Apoyo a la supervisión MIB 1

Pre-estructuración

Apoyo a la supervisión Pre-estructuracion	1
Técnicos	5
Social *	1
Ambiental	1
Administrativo	1

- 3 Pre-estructuraciones PIMI
- 8 Preestructuraciones Revitalización
- 3 Preestructuraciones obras abandonadas
- Finalización SGR (3 Liquidaciones + 1 PAS)

*Se requiere un profesional social para la pre-estructuración.

Obras

Apoyo a la supervisión Obras	1
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 1	1
Técnicos	4
Social *	1
Ambiental - SSTM	1
Administrativo	1

- 3 Obras en Ejecución Revitalización
- 12 Contratos en Liquidación
- Apoyo supervisión convenio 686 de 2019(Illimaní)
- 2 Estructuración 2 contratos Menor cuantía (Alpes)
- 2 procesos de presunto incumplimiento (Alpes)

*Se requiere un profesional social para la ejecución de obra.

EQUIPO LEGALIZACION Y FORMALIZACION

14 CPS

3 En proceso de contratación

6 Ingeniería Topográfica, geodesia y/o catastral

2 Abogados

1 Administrativos

2 Profesionales sociales

Gracias

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ